

**Beraten. Bewerten.  
Sicher entscheiden.**

Immobilienberatung auf höchstem Niveau.





# Professionelle Beratung schafft kluge Entscheidungen.

Ob Sie kaufen, verkaufen, vermieten, mieten oder sanieren möchten – jede Entscheidung rund um Immobilien bringt Fragen, Emotionen und Herausforderungen mit sich.

Was ist meine Immobilie wert? Welche Lage passt zu meinen Plänen? Wie finde ich die richtigen Mieter – oder das passende Zuhause? Lohnt sich eine Sanierung – und wie gehe ich sie richtig an?

All diese Themen erfordern Orientierung, Fachwissen und einen verlässlichen Partner

an Ihrer Seite. Denn es geht nicht nur um Quadratmeter, sondern um individuelle Lebenssituationen, Ziele und Zukunftspläne.

Hier kommen wir ins Spiel. Als erfahrene Immobilienberater begleiten wir Sie mit einem ganzheitlichen Blick – persönlich, kompetent und engagiert. Wir hören zu, stellen die richtigen Fragen und schaffen die Klarheit, die Sie brauchen, um sichere und fundierte Entscheidungen zu treffen. Ganz gleich, wo Sie gerade stehen – wir sind für Sie da.





01

**Über uns**

3

02

**Beratung**

5

**Kauf**

7

**Verkauf**

9

**Vermietung**

11

**Energieberatung**

13

**Sanierung**

15

03

**Kontakt**

17

# 01

## Über uns



# Wie alles begann und warum wir es anders machen

Manchmal bringt das Leben einen zurück zu dem, was wirklich zählt. Als während der Corona-Pandemie plötzlich alle Messeaktivitäten stillstanden, stellte Huda Lutz sich die Frage: Wie soll es weitergehen? Bis dahin leitete sie erfolgreich eine Messebauagentur – mit viel Herzblut und immer ganz nah an den Menschen. Doch ihr Weg mit Kunden hatte schon viel früher begonnen: mit einer Ausbildung zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und über 25 Jahren Erfahrung im direkten Umgang mit unterschiedlichsten Anliegen.

In dieser Zeit des Umbruchs entschied sie sich, zu ihren beruflichen Wurzeln zurückzukehren – in die Immobilienwelt. Dabei begegnete sie Dennis Burow: strukturiert, klar, erfahren – und mit einer Haltung, die sofort überzeugte. Beide teilen die gleiche Überzeugung: Echte Beratung braucht Ehrlichkeit, nicht Verkaufsdruck. Und Vertrauen wächst nur, wenn man Verantwortung übernimmt – für Menschen, nicht nur für Projekte.

So entstand Burow & Lutz. Ein Team, das Immobilien mit Verstand und Herz angeht – und Kundennähe nicht als Floskel versteht, sondern als Versprechen.



# Beratung, die weiterdenkt

Unser Ansatz unterscheidet sich von vielen anderen: Immobilienberatung bedeutet auch, nein sagen zu können. Wenn ein Kauf zu riskant ist, eine Finanzierung zu wackelig, Energie oder Sanierung zu teuer, dann gilt es, die bessere Entscheidung zu treffen. Transparenz und Verantwortung stehen über schnellen Geschäften.

Burow & Lutz begleitet Menschen in allen Lebenslagen rund um Immobilien – ob es um den ersten Kauf geht, den Verkauf eines Hauses, Vermietung oder Sanierung oder Energieberatung. Was Huda Lutz und Dennis Burow verbindet: ein echtes Interesse am Menschen, das richtige Maß an Klarheit und Nähe – und der Anspruch, Immobilienberatung nicht nur professionell, sondern auch menschlich zu gestalten.

**Gemeinsam stehen wir für ein Versprechen: ehrlich beraten, sicher entscheiden, gut begleitet, weit über den Vertragsabschluss hinaus.**





# 02

## Beratung

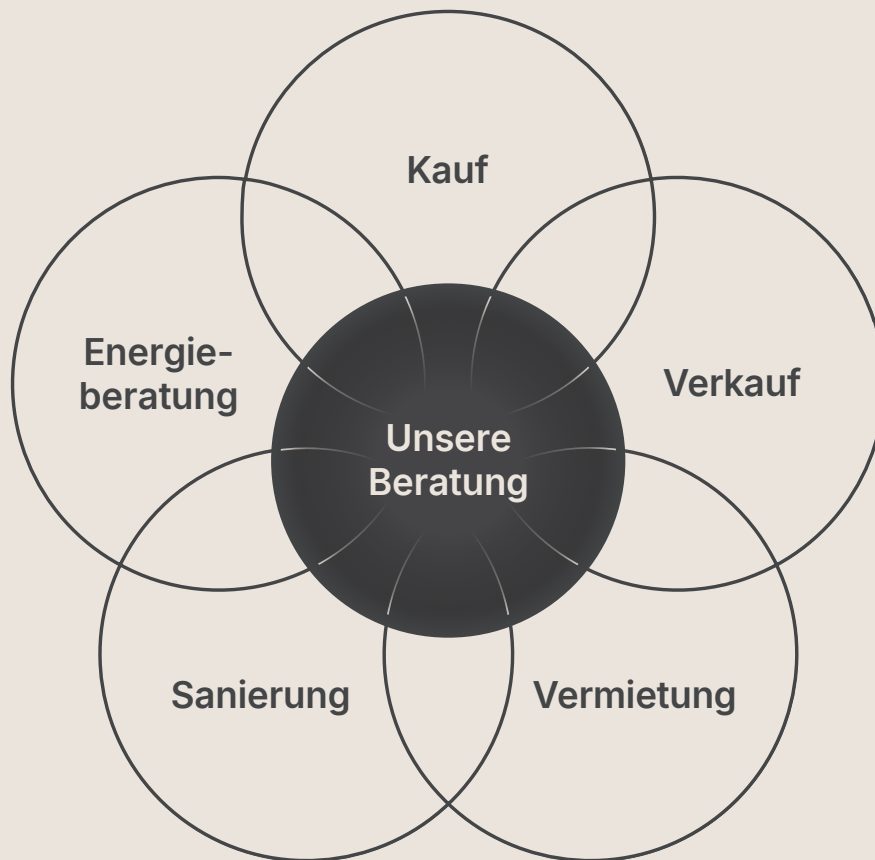
### Orientierung in jeder Entscheidung

Immobilienentscheidungen sind komplex und voller Fragen. Bei Burow & Lutz stehen wir Ihnen in allen Phasen zur Seite – verlässlich, transparent und mit einem klaren Blick für das Wesentliche.

Ob beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie, bei der Vermietung, einer geplanten Sanierung oder in der Energieberatung – wir verbinden fachliche Kompetenz mit persönlichem Engagement. Wir hören zu, analysieren sorgfältig und entwickeln Lösungen, die wirklich zu Ihrer Situation passen.

So entsteht Beratung, die nicht bei einzelnen Schritten stehen bleibt, sondern das Ganze im Blick hat. Unser Ziel ist, dass Sie jede Entscheidung mit Sicherheit und einem guten Gefühl treffen können.

**Egal welches Anliegen –  
verlassen Sie sich auf uns**



### **Immobilienthemen greifen oft ineinander**

Wer kauft, denkt über Finanzierung und Sanierung nach. Wer verkauft, zieht oft auch eine Vermietung in Betracht. Und wer in die Zukunft investiert, braucht verlässliche Energieberatung. Bei Burow & Lutz fließt alles zusammen. Sie haben einen Ansprechpartner, der die Zusammenhänge kennt, die richtigen Spezialisten einbindet und Sie Schritt für Schritt begleitet.



# Kauf



## Wir begleiten Sie beim Immobilienkauf

Das eigene Zuhause ist der Mittelpunkt unseres Lebens. Doch die Suche nach der passenden Immobilie wird nicht selten zu einer nervenaufreibenden Geduldsprobe. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Ihr neues Zuhause für Sie zu finden. Als professionelle Immobilienberater sind wir jeden Tag auf der Suche nach Objekten, die zu Ihren Wünschen und Vorstellungen passen.

**Der Erwerb einer Immobilie ist mit vielen Emotionen verbunden. Unsere Aufgabe ist es, dass Unsicherheit und Angst nicht dazu gehören!**

Wir nehmen uns Zeit für Ihre Wünsche und Sorgen und beraten Sie rund um das Thema Immobilien. Dabei spielt es für uns keine Rolle, ob Sie bereits konkret wissen, was Sie wo suchen oder noch ganz am Anfang Ihrer Suche stehen. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Ihnen das bestmögliche Käuferlebnis zu verschaffen.



## Suchauftrag

Der Immobilienmarkt treibt uns Immobilienkäufer nicht selten an die Grenze unserer Frustrationstoleranz. Nur wenige Immobilien passen zu den Suchkriterien und wenn ein neues Objekt an den Markt geht, dann ist die Nachfrage oft riesig. Schnelles Handeln ist hier oft erfolgsentscheidend! Wenn Sie einen Vorteil ebenso schätzen wie wir, dann haben wir etwas für Sie! Mit einem Suchauftrag beauftragen Sie uns, Ihre Immobilie gezielt für Sie zu suchen. Wir sind ständig in Kontakt mit verkaufswilligen Immobilieneigentümern, sodass Sie die Gelegenheit haben, passende Objekte als Erste zu sehen. Und das Beste ist: Sie zahlen keinen Cent mehr gegenüber einer Immobilie aus unserem Bestand und bleiben trotzdem unabhängig.

---

## Kaufabwicklung

Haben wir Ihre Traumimmobilie erst einmal gefunden, liegt ein großer Teil des Weges bereits hinter Ihnen. Doch ebenso aufregend und wichtig ist der Teil, der noch vor Ihnen liegt. Für viele Käufer sind die Abläufe rund um die notarielle Beurkundung unbekannt. Wir klären Sie transparent über ihre Rechte und Pflichten auf und begleiten Sie Schritt für Schritt. Als professioneller Vermittler zwischen Käufer und Verkäufer übernehmen wir selbstverständlich gern die Kommunikation und können insbesondere in der Kaufpreisverhandlung als neutraler Dritter objektiv vermitteln. Profitieren Sie auch in dieser Phase von unserer langjährigen Erfahrung. Wir stellen gemeinsam alle kaufrelevanten Unterlagen zusammen, vermitteln bei Bedarf Finanzierungsangebote und begleiten Sie bei der notariellen Beurkundung bis zur Übergabe Ihres neuen Zuhauses.

**Es darf noch mehr sein? Gerne unterstützen wir Sie auch bezüglich der Energieberatung und Sanierung. Kontaktieren Sie uns gern sofort und wir beraten Sie individuell.**



# Verkauf

## Immobilienverkauf mit Verantwortung

Der Verkauf einer Immobilie ist mehr als ein Geschäft – er ist oft mit persönlichen Erinnerungen, großen Summen und wichtigen Entscheidungen verbunden. Wir sorgen dafür, dass Sie diesen Prozess nicht allein gehen. Von der ersten Wertermittlung über eine professionelle Präsentation bis hin zur Vertragsunterzeichnung begleiten wir Sie mit Erfahrung, Transparenz und dem Anspruch, das Beste für Sie und Ihre Immobilie zu erreichen.

### Wertermittlung

Die professionelle Einwertung Ihrer Immobilie ist ein wichtiger und grundlegender Bestandteil des Verkaufsprozesses. Wir erfassen alle relevanten Fakten Ihrer Immobilie, bewerten Ausstattung sowie Zustand und stellen verkaufsfördernde Details heraus. Ergänzend nutzen wir datengestützte Tools, zum Beispiel zur Ermittlung der potenziellen Nachfrage. So untermauern wir unsere Expertise nicht nur mit Erfahrung, sondern auch mit belastbaren Daten.

Zu jeder Einwertung gehört außerdem eine umfangreiche Marktanalyse mit besonderem Blick auf Vergleichsobjekte, um den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie objektiv zu bestimmen.



## Faktoren die den Immobilienwert beeinflussen



## Präsentation

Der Schlüssel zur erfolgreichen Vermarktung ist die Präsentation. Schon die Aufbereitung der Medien entscheidet, ob ein Objekt guten oder hervorragenden Marktwert erzielt. Mit professionellem Exposé, aussagekräftigen Texten, Grundrissen und hochwertigen Fotos schaffen wir die Basis. Unsere Aufnahmen werden sorgfältig nachbearbeitet und, wenn nötig, digital retuschiert. So entsteht ein ansprechender Gesamteindruck. Darüber hinaus erhält der Eigentümer einen digitalen Bericht mit allen aktuellen Informationen in Echtzeit.

## Vermarktung

Die Vermarktung einer Immobilie ist oft aufwendiger als gedacht: Interessenten zurückrufen, Termine abstimmen oder Preisverhandlungen. Gemeinsam entwickeln wir Ihre Strategie und übernehmen Kundenkommunikation, Interessentenprüfung, Besichtigungen und Organisation– damit der Verkauf für Sie entspannt bleibt.

## Kaufabwicklung

Den Abschluss des Verkaufsprozesses stellt die Abwicklung der Transaktion und die Übergabe der Immobilie an den neuen Eigentümer dar. Gerade die Phase nach der Beurkundung bis zur Übergabe wird dabei oft unterschätzt. Wir unterstützen Sie auch hier tatkräftig: Wir stellen die verkaufsrelevanten Unterlagen zusammen, übernehmen die Terminkoordination, begleiten die notarielle Beurkundung und führen die Übergabe durch, häufig ohne dass Sie als Verkäufer selbst anwesend sein müssen.

**Unsere Arbeit ist erst dann erfolgreich abgeschlossen, wenn Ihr Objekt in den Händen der neuen Eigentümer ist.**

# Vermietung

## Die Nachfrage nach Mietwohnungen ist hoch

Doch auch in Zeiten starker Nachfrage kann die Suche nach neuen Mietern schnell zeit- und arbeitsintensiv werden. Lassen Sie sich unterstützen und gewinnen Sie wertvolle Zeit.

### Unsere Unterstützung für Sie:

- ✓ Präsentation inkl. professionellem Exposé
- ✓ Einstellung der Inserate in relevanten Portalen
- ✓ Koordination der Besichtigungen
- ✓ Qualifizierung der Mietinteressenten
- ✓ Erstellung des Mietvertrags
- ✓ Übergabe der Wohnung inklusive Übergabeprotokoll





## **Zielgruppenorientierte Vermietungsstrategie**

Jede Immobilie hat ihre eigene Geschichte und spricht unterschiedliche Menschen an. Deshalb entwickeln wir für jedes Objekt eine individuelle Vermietungsstrategie. Gemeinsam analysieren wir die Besonderheiten Ihrer Immobilie, definieren die passende Zielgruppe und wählen darauf abgestimmt die richtigen Maßnahmen aus. So stellen wir sicher, dass Ihr Angebot nicht nur sichtbar wird, sondern genau die Menschen erreicht, die wirklich zu Ihrer Immobilie passen – für eine schnelle und sichere Vermietung.

---

## **Persönliche Betreuung der Eigentümer**

Bei Burow & Lutz sind Sie als Eigentümer nie allein. Wir begleiten Sie während des gesamten Prozesses, halten Sie über jeden Schritt transparent auf dem Laufenden und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung. Ob es um die Auswahl geeigneter Interessenten, rechtliche Details oder organisatorische Fragen geht – wir geben Ihnen klare Empfehlungen und nehmen Ihnen die Arbeit ab. So haben Sie die Gewissheit, dass Ihre Immobilie professionell betreut wird und Sie stets die Kontrolle behalten.

---

## **Rechtliche Sicherheit und aktuelle Standards**

Das Mietrecht ist komplex und ständigen Veränderungen unterworfen. Wir stellen sicher, dass Ihre Vermietung auf einem rechtlich sicheren Fundament steht. Dazu gehören aktuelle Vertragsvorlagen, die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben wie Energieausweise oder Datenschutzregelungen sowie eine transparente Abwicklung aller Formalitäten. So vermeiden Sie Risiken und schaffen Klarheit und Sicherheit – sowohl für Sie als auch für Ihre Mieter.

---

## **Langfristige Mieterzufriedenheit**

Eine erfolgreiche Vermietung endet nicht mit der Vertragsunterzeichnung oder der Schlüsselübergabe. Wir legen Wert auf nachhaltige Mietverhältnisse, die von Vertrauen und Fairness geprägt sind. Durch eine klare Kommunikation, realistische Mietpreisgestaltung und eine sorgfältige Auswahl der Interessenten schaffen wir die Grundlage für langfristige Stabilität. Denn nur zufriedene Mieterinnen und Mieter tragen dazu bei, dass auch Sie als Eigentümer dauerhaft Freude an Ihrer Immobilie haben.

# Sanierung



## Sanierung mit Plan, Qualität und Weitblick.

Von der ersten Idee bis zur finalen Bauabnahme: Wir begleiten Ihre Sanierungsmaßnahme ganzheitlich – mit individueller Beratung, transparenter Planung und einem erfahrenen Netzwerk aus qualifizierten Fachbetrieben. Egal, ob Teilsanierung oder Komplettumbau – wir sorgen dafür, dass alles passt: technisch, zeitlich und wirtschaftlich.



## Beratung & individuelle Sanierungsplanung

Am Anfang steht das Gespräch: Wir erfassen Ihre Ziele, Wünsche und die baulichen Gegebenheiten Ihrer Immobilie. Auf dieser Basis entwickeln wir gemeinsam eine realistische, maßgeschneiderte Sanierungsstrategie – abgestimmt auf Budget, Zeitrahmen und Fördermöglichkeiten. Dabei behalten wir nicht nur die energetischen Anforderungen im Blick, sondern auch die gestalterischen und funktionalen Aspekte Ihres Vorhabens.

---

## Koordination aller Gewerke bis zur Bauabnahme

Sanierung bedeutet: viele Beteiligte, viele Abläufe, viele Schnittstellen. Wir übernehmen die komplette Koordination – von der Angebotseinholung über Terminabsprachen bis zur finalen Abnahme. Als zentrale Ansprechperson sorgen wir dafür, dass alle Gewerke effizient und qualitätsgesichert zusammenarbeiten. Für Sie bedeutet das: weniger Aufwand, weniger Risiko – mehr Sicherheit und Kontrolle.

---

## Fördermittelberatung & Antragstellung

Ob BAFA-Zuschüsse, KfW-Finanzierungen oder iSFP-Bonus: Wer energetisch saniert, kann auf umfangreiche staatliche Förderprogramme zurückgreifen. Wir beraten Sie dazu umfassend und begleiten Sie auf Wunsch bei der Antragstellung. So holen Sie das Maximum aus Ihrer Investition heraus – ohne sich durch Formulare und Fristen kämpfen zu müssen.

---

## Leistungen im Überblick

Je nach Projektumfang übernehmen wir folgende Maßnahmen – vollständig geplant und fachgerecht ausgeführt:

- Energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Dach, Kellerdecke)
- Fenster- und Türentausch für bessere Energieeffizienz und Schallschutz
- Abbrucharbeiten & Durchbrüche zur Neustrukturierung von Grundrissen
- Trockenbau & Innenausbau inkl. Dämmung, Verkleidung, Raumgestaltung
- Komplette Badsanierung – von der Rohinstallation bis zum Feinschliff

Egal ob Modernisierung einzelner Bereiche oder umfassende Komplettsanierung: Wir begleiten Sie Schritt für Schritt – kompetent, lösungsorientiert und mit Liebe zum Detail.

# Energieberatung



## Effizienz, Komfort, Nachhaltigkeit

Ein energetisch saniertes Zuhause spart Kosten, steigert Komfort und Wert – und schont die Umwelt. Doch ohne ein schlüssiges Gesamtkonzept ist der Weg zur optimalen Lösung schnell verbaut. Lassen Sie sich daher von einem Profi energetisch beraten und profitieren Sie von der finanziellen Förderung des BMWK.



## Erstberatung – Klarheit von Anfang an

In einem unverbindlichen Erstgespräch besprechen wir gemeinsam Ihre Ziele, Wünsche und die Besonderheiten Ihrer Immobilie. Dabei klären wir grundlegende Fragen zur Energieberatung, zum Ablauf sowie zu aktuellen gesetzlichen Vorgaben. Außerdem zeigen wir Ihnen, welche staatlichen Fördermittel Sie für Ihre geplanten Maßnahmen nutzen können – inklusive möglicher Zuschüsse für die Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP).

---

## Vor-Ort-Termin mit qualifiziertem Energieberater

Im nächsten Schritt erfolgt die energetische Begutachtung Ihres Gebäudes durch einen zertifizierten Energieberater. Dabei werden unter anderem Heizung, Fenster, Dach, Kellerdecke und Fassade detailliert analysiert. Auch individuelle Besonderheiten Ihrer Immobilie fließen in die Bewertung ein.

---

## Ihre Schritte zur geförderten Sanierung

### → 1. Kostenlose Erstberatung

In einem persönlichen Gespräch klären wir Ihre Fragen, erfassen erste Eckdaten Ihrer Immobilie und informieren Sie über Fördermittel und gesetzliche Vorgaben.

### → 2. Vor-Ort-Begutachtung

Ein qualifizierter Energieberater prüft den Zustand Ihres Hauses, z. B. Dach, Heizung, Fenster – und sammelt alle nötigen Unterlagen. Eine Förderung des individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) ist möglich.

### → 3. Ihr Sanierungskonzept

Sie erhalten ein individuelles Konzept – für eine Komplett- oder Schritt-für-Schritt-Sanierung. Bei Umsetzung auf Basis des iSFPs winkt zusätzlich der iSFP-Bonus im Rahmen der BEG-Förderung.

# 03

## Kontakt



### **Wir sind für Sie da!**

Ob erste Fragen, eine persönliche Beratung oder ein konkretes Anliegen – wir nehmen uns Zeit für Sie. Rufen Sie uns an, schreiben Sie uns eine Nachricht oder vereinbaren Sie direkt einen Termin in unserem Büro. Gemeinsam finden wir den richtigen Weg für Ihr Immobilienvorhaben.

**Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.**



# Das sagen unsere Kunden


Frau Lutz überzeugt durch hohe Fachkompetenz, Verlässlichkeit und ein feines Gespür für die Anliegen ihrer Kundinnen und Kunden.


Beide standen uns beim Kauf unserer Immobilie über den gesamten Prozess mit Rat und Tat zur Seite und haben uns erstklassig unterstützt.




Ich kann mich den positiven Bewertungen nur anschließen und bin mehr als zufrieden. Der Kontakt war zudem äußerst sympathisch und ich kann das Maklerbüro nur aller wärmstens weiterempfehlen.

## Kontaktdaten

 **Burow & Lutz Immobilien GbR**  
Podbielskistraße 282  
30655 Hannover

 0511 55477480

 [info@burow-lutz.de](mailto:info@burow-lutz.de)





**Burow & Lutz Immobilien**

Podbielskistraße 282

30655 Hannover

0511 55477480

[info@burow-lutz.de](mailto:info@burow-lutz.de)

[www.burow-lutz-immobilien.de](http://www.burow-lutz-immobilien.de)